

Umrechnungskoeffizienten für die Stadt Ibbenbüren

Anlage zur Mietwertübersicht

Stand: 01.11.2016

Merkmal	Klasse	Zu- / Abschlag in %
Gebäudeart	Zweifamilienhaus	3 %
	Mehrfamilienhaus oder Wohn- und Geschäftshaus	0 %
	Einliegerwohnung im Einfamilien- / Zweifamilien-/ Reihenhaus oder in einer Doppelhaushälfte	-7 %
Modernisierungstyp	neuzeitliche Ausstattung (heutiger Standard)	5 %
	baujahrestypisch, nur teilweise modernisiert	2 %
	baujahrestypisch, ohne Modernisierung	0 %
Wohnungsausstattung	einfache	-5 %
	normale	0 %
	gehobene	7 %
Wohnlage	einfache	-5 %
	normale	0 %
	gute	3 %
Energetische Ausstattung und Beschaffenheit	einfache	0 %
	normale	3 %
	gute	6 %
Ortsteile	City	5 %
	Stadtgebiet	0 %
	Laggenbeck	-5 %
	Püsselbüren	-8 %
	Bockraden	-6 %
	Dickenberg	-15 %
	Dörenthe	-15 %
Großvermieter		-9% bis +5%