

Stadtverwaltung · Postfach 15 65 · 49465 Ibbenbüren

Rathaus · Alte Münsterstraße 16
49477 Ibbenbüren
Telefon: 05451 931-0

Fachdienst/Abteilung:

Liegenschaften

Auskunft erteilt:

Frau Keller/Frau Book

Telefon: 05451 931-331 oder 341

Fax: 05451 931-66331

Zimmer: 331

E-Mail:

wohnen-am-aasee@ibbenbueren.de

www.ibbenbueren.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen, meine Nachricht vom

Datum

23 20 70 83

6. Dezember 2021

Baugebiet „Wohnen am Aasee, II. BA“

Sehr geehrte Interessenten,

ich freue mich Ihnen mitteilen zu können, dass die städtischen Grundstücke im Baugebiet „Wohnen am Aasee, II. BA.“ zum Kauf angeboten werden.

Das Exposé zu den Baugrundstücken und die Gestaltungssatzung und -fibel finden Sie auf der Homepage der Stadt Ibbenbüren: www.ibbenbueren.de/wohnenamaasee

Die Bewerbungsunterlagen und alle nachfolgend noch wichtigen Informationen werden den Kaufinteressierten über ein geschlossenes Forum über die städtische Homepage zur Verfügung gestellt. Wenn Sie Zugang zu diesem Forum erhalten möchten bitte ich um Mitteilung an folgende E-Mail Adresse: wohnen-am-aasee@ibbenbueren.de. Der Zugangscode wird dann in der 50 KW verschickt. Das Forum soll am 16. Dezember 2021 geöffnet werden.

Da leider pandemiebedingt keine Veranstaltung zur Vorstellung der Vergabekriterien möglich ist, wird über dieses Forum die Möglichkeit eingeräumt für alle Teilnehmer des Forums Fragen zu stellen, die dann im Nachgang durch die Verwaltung wiederum für alle sichtbar beantwortet werden. So erhalten alle Kaufinteressenten den selben Informationsstand.

Die Vergabe der Baugrundstücke orientiert sich ausschließlich an der Qualität der geplanten Bebauung bzw. Nutzung. Bewerbungen um ein Baugrundstück aus dem Plangebiet sind daher mit konkreten Unterlagen bzw. Plänen für die beabsichtigte Bebauung und Nutzung der Grundstücke einzureichen. Hierzu wird insbesondere auf die Seiten 15 – 19 des Exposés.

Alle eingehenden Bewerbungen werden durch ein speziell für diesen Anlass berufenes Auswahlgremium bewertet. Aufgabe des Auswahlgremiums ist es, die Stadt Ibbenbüren zu beraten und dem Rat der Stadt Ibbenbüren gegenüber eine Vergabeempfehlung auszusprechen. Der Aufgabenbereich des Gremiums erstreckt sich auf alle in der Gestaltungssatzung als relevant

definierten baulichen und sonstigen Anlagen. Hierbei sind die Fachleute in Ihren Entscheidungen an die Gestaltungssatzung und die Gestaltungsfibel gebunden.

Die Bewerbungsfrist endet am **9. April 2022**. Bis zu diesem Zeitpunkt sind die vollständigen Bewerbungen bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, einzureichen

Informationen zum Bewerbungs- und Vergabeverfahren erhalten Sie beim Fachdienst Stadtplanung, Herr Steggemann, Tel.: 05451 931 7207.

Die Baufreigabe der Grundstücke des II. Bauabschnittes soll voraussichtlich zum 1. Juli 2022 erfolgen

Sollten Sie Interesse an einer Eigentums- oder Mietwohnung haben, bitte ich den gesonderten Fragebogen ausgefüllt und unterschrieben beim Fachdienst Liegenschaften einzureichen. Die Stadt Ibbenbüren wird Ihre Kontaktdaten dann nach der Vergabe der Grundstücke an die entsprechenden Investoren weitergeben. Den Fragebogen finden Sie ebenfalls auf der Homepage der Stadt Ibbenbüren.


Ein Anspruch auf die Zuteilung einer Wohnung ergibt sich dadurch nicht. Die Stadt Ibbenbüren hat auch keinen Einfluss auf die Vermarktung der Wohnungen.

Sollten Sie **nicht mehr** an dem Erwerb eines städtischen Baugrundstückes interessiert sein, bitte ich um eine kurze Information, gern auch per E-Mail an eine der nachfolgenden E-Mail-Adressen: anette.keller@ibbenbueren.de oder larissa.book@ibbenbueren.de. Ihre Kontaktdaten werden dann hier gelöscht.

Für weitere Informationen zu diesem Sachverhalt steht Ihnen meine Mitarbeiterin Frau Keller, Tel. 05451 931-331 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

in Vertretung



Martin Burlage